



# PREFEITURA MUNICIPAL DE XAMBURÉ

ESTADO DO PARANÁ

## PROJETO DE LEI Nº 033/2018

**RECEBIDO**  
Em: 12/10/18

*Diego Elias Marques*  
Chefe de Gabinete  
Câmara Municipal de Xamburé-PR

SÚMULA: Autoriza o Executivo Municipal a ceder, sob forma de concessão de direito real de uso gratuito, bem imóvel de propriedade do município para o Projeto Sem Nome pelo prazo de 20 (vinte) anos, e dá outras providências.

### A CÂMARA MUNICIPAL DE XAMBURÉ, ESTADO DO PARANÁ, aprova:

**Art. 1º.** Fica autorizado o Executivo municipal a ceder para ASSOCIAÇÃO PROJETO SEM NOME DE XAMBURÉ - APSNX, estabelecida à Rua Manoel de Moraes, n.º 496, centro, nesta cidade e município de Xamburé, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ sob n.º 02.963.860/0001-56, representada por sua presidente, Sra. Alícia Maria dos Passos Mitsuhashi, brasileira, portadora da RG n.º 3.899.486-7/SSP-PR e CPF/MF n.º 604.963.049-68, casada, comerciante, residente e domiciliada à Rua Chile n. 367, centro, nesta cidade e município de Xamburé, Estado do Paraná, os seguintes imóveis sob forma de concessão de direito real de uso gratuito:

I – Lote de terras n.º 08 da Quadra n.º 48 com área de 454,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta e quatro metros quadrados), localizado na Avenida Cândido Rondon, sem número, esquina com a Rua Manoel de Moraes, matrícula n.º 7.794 do Cartório de Registro de Imóveis de Xamburé/PR;

II – Lote de Terras n.º 07 da Quadra n.º 48 com área de 675,00 m<sup>2</sup> (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados), localizado na Rua Manoel de Moraes, sem número, matrícula n.º 7.793 do Cartório de Registro de Imóveis de Xamburé/PR;

**§ 1º.** A cessão de que trata o *caput* terá como finalidade única e exclusiva a instalação de uma associação sem fins lucrativos que tenha por finalidade contribuir, de forma continuada e integrada, para o desenvolvimento de crianças e jovens em situação de risco nas áreas de autodesenvolvimento, educação, cultura e cidadania.

**§ 2º.** A concessão do direito real de uso será feita pelo prazo de 10 (dez) anos, podendo ser prorrogada por igual período a critério da administração.

**Art. 2º -** Fica sob responsabilidade da concessionária a conservação do prédio, despesas relativas ao consumo de telefone, água, energia e encargos tributários, sociais e trabalhistas decorrentes da exploração de suas atividades sem a possibilidade de ressarcimento de qualquer despesa pelo Município.

**Art. 3º -** Fica a concessionária autorizada a promover construções e investimentos nos imóveis em questão mediante autorização formal do Prefeito Municipal, sem a possibilidade de ressarcimento pelos valores gastos na construção e conservação do imóvel.

**Art. 4º -** Os terrenos objeto da Concessão de Direito Real de Uso gratuito reverterá incontinenti ao patrimônio público do Município, se a concessionária, seus adquirentes ou sucessores não lhe derem o uso ou desviarem de sua finalidade e atividade contratual, ou em caso de extinção ou dissolução da Associação concessionária, ou, em caso de paralisação das atividades por mais de dezoito meses, independente de qualquer indenização, incorporando-se ao patrimônio público todas as construções e benfeitorias nele implantadas.

**Parágrafo único –** Em qualquer caso será respeitado o devido processo legal, com oportunidade do contraditório e ampla defesa.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE XAMBURÊ

ESTADO DO PARANÁ

**Art. 5º** - As despesas com a outorga da respectiva Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso e respectivo registro junto ao Cartório do Registro de Imóveis da Comarca são de responsabilidade da Empresa Concessionária.

**Art. 6º** - Decorrido o prazo de 10 (dez) anos definidos no art. 1º e a cessionário tenha preenchido todas as exigências da presente lei, poderá pleitear a prorrogação do feito por igual período.

**Art. 7º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas todas as disposições em contrário.

Xamburé, 12 de abril de 2018.

**WALDEMAR DOS SANTOS RIBEIRO FILHO**

*Prefeito Municipal*

Prefeitura Municipal  
**Xamburé**  
Prestamos serviços com qualidade